



Solución Urbana

Asesoría Legal / Consultoría

PLAN EXPANSIÓN

Due Diligence oportuno y seguro

¿Para qué sirve?

Tomar un local en renta o arriendo para expandirse no es tarea fácil, debes estar seguro que no tendrás inconvenientes futuros que pongan en riesgo tu negocio y hacerlo en los tiempos adecuados.

¿Qué beneficios tiene para su empresa?

Protege la inversión y evita posibles pérdidas de dinero además facilita que su expansión se realice de acuerdo a los cronogramas planeados. Nuestro producto le permite enfocarse en aspectos *core* de su negocio, dejando en manos expertas el debido análisis legal para la apertura de su local.

Evita que en el futuro puedan presentarse situaciones como por ejemplo que legalmente no pueda realizar las modificaciones que requiere para operar o que no pueda desarrollar el objeto de su negocio, entre otras complicaciones.



Nuestro producto permite identificar y minimizar riesgos de manera integral, desde el momento en que se toma la decisión hasta que termina la etapa contractual.



DUE DILIGENCE

Se realiza un análisis en 5 ejes



Solución Urbana
Asesoría Legal / Consultoría

1

En lo inmobiliario: Permite tener una visión completa del estado del inmueble que le interesa para su negocio. Nuestra empresa realiza estudios de títulos y análisis de riesgos previos a la toma de decisiones, con el fin de evitar negociaciones en predios inviables o con limitaciones. Identificamos zonas de oportunidad: Conocemos con claridad cuáles son los sectores donde usted puede desarrollar su negocio según la norma urbana y el tráfico de personas. También lo acompañamos en la búsqueda y negociación de inmuebles según sus intereses.

2

En lo urbanístico: El uso del suelo en Colombia debe cumplir con una normatividad urbanística concreta, para evitar sanciones nuestra empresa verifica: 1) si la actividad de su empresa esta permitida, 2) si las modificaciones para adecuar el inmueble son viables antes de que usted inicie obra, 3) cuáles son los instrumentos para realizarlas. También lo asesoramos en todo lo relacionado con sus proyectos de construcción y en la ejecución de su plan de expansión en inmuebles sometidos a propiedad horizontal.

3

En lo administrativo y Policivo: Cualquier empresa requiere conocer con detalles cuales son los permisos o autorizaciones ambientales, sanitarias y de toda índole necesaria para poner en marcha su actividad. Nuestra empresa identifica por usted con precisión cuales son los documentos que debe obtener para desarrollar con tranquilidad su negocio.

4

En lo contractual: Elaboramos, estructuramos y revisamos todas sus transacciones inmobiliarias para que estas sean ajustadas a las necesidades de su empresa. lo apoyamos jurídica y técnicamente en la formalización de sus decisiones de expansión.

5

Propiedad intelectual: Lo asesoramos en la creación e identificación de activos de propiedad intelectual, registro de marca, registro de derechos de autor, entre otros.

