

Solución Urbana

ASESORÍA LEGAL · CONSULTORÍA

Expertos en derecho urbano, propiedad inmobiliaria y gestión del suelo en Colombia.

MÁS DE

20 años

DE EXPERIENCIA



TELÉFONO

(+57) 317 224 0344 · (+57) 321 385 8073

CORREO

informacion@solucionurbana.com.co

WEB

www.solucionurbana.com.co

CIUDAD

Bogotá, Colombia

¿QUIÉNES SOMOS?

20

años de experiencia

Solución integral para la propiedad inmobiliaria

En Solución Urbana Asesoría Legal – Consultoría SAS, nos dedicamos a la asesoría, acompañamiento, gestión y solución de diversas situaciones relacionadas con la propiedad inmobiliaria.

Contamos con un equipo jurídico y técnico experto en la solución de problemas relacionados con la propiedad inmueble. Tenemos una prioridad: damos resultados y defendemos los intereses de nuestros clientes.

Valoramos y hacemos valer la confianza que nos entregan. Nuestros colaboradores cuentan con experiencia específica y buen nombre en el medio, y conocemos bien la norma, el mercado, las entidades públicas y el sector.

+500

CASOS GESTIONADOS

7

ÁREAS DE PRÁCTICA

+50

EMPRESAS
ASESORADAS

Bogotá

COLOMBIA

NUESTROS PRINCIPIOS

Los valores que guían cada caso

DEDICACIÓN

Brindamos a nuestros clientes la dedicación y atención que necesitan para gestionar una mejor defensa de sus intereses. Cada caso recibe el tiempo y el análisis que merece.

EFICACIA

Somos eficaces en resolver problemas y en la presentación de alternativas, cumpliendo los objetivos propuestos dentro de los plazos acordados con cada cliente.

EXPERIENCIA

Nuestros colaboradores cuentan con experiencia específica y buen nombre en el medio. Conocemos la norma, el mercado, las entidades públicas y el sector inmobiliario.

TRANSPARENCIA

Actuamos de manera oportuna y confiable. La relación con el cliente es primordial; damos a conocer de manera constante el avance de todas las gestiones adelantadas.

ÁREAS DE PRÁCTICA

Soluciones jurídicas especializadas

01 **Proyectos Urbanísticos**
Instrumentos normativos y de gestión urbana, licencias de construcción, permisos y acompañamiento ante autoridades policivas y administrativas.

02 **Propiedad Horizontal**
Asesoría en debida diligencia, saneamiento predial, estructuración de transacciones, estudio de títulos y reglamentos de propiedad horizontal.

03 **Litigio y Controversias**
Representación y defensa ante jueces, superintendencias, inspectores de policía, alcaldías y centros de conciliación y arbitraje.

04 **Gestión Legal Ambiental**
Permisos y concesiones ante autoridades ambientales. Representación en procesos sancionatorios por incumplimiento al régimen tarifario o normas ambientales.

05 **Due Diligence y Expansión**
Acompañamiento integral en expansión comercial: aspectos inmobiliarios, urbanísticos, administrativos, ambientales y de propiedad intelectual.

06 **Saneamiento Predial**
Saneamiento de folios, avalúos, levantamientos topográficos, impuestos asociados a la propiedad y asesoría en procesos de expropiación.

07 **Transacciones Inmobiliarias**
Estructuración y negociación de contratos, elaboración de promesas de compraventa, contratos de arrendamiento y cesión de derechos.

20 años de experiencia
en el sector

ÁREA DE PRÁCTICA

Proyectos Urbanísticos

Ofrecemos servicios legales y técnicos para el desarrollo de sus proyectos inmobiliarios.

Somos expertos en la obtención de instrumentos normativos y de gestión urbana para el desarrollo del suelo. Gestionamos las licencias de construcción y los permisos necesarios en cada caso.

Brindamos acompañamiento ante las autoridades policivas o administrativas en procesos sancionatorios y de control urbano.

SERVICIOS INCLUIDOS

- Planes Parciales y Planes de Implantación
- Instrumentos de gestión y financiación urbana
- Licencias de construcción, urbanización y subdivisión
- Conceptos de norma y uso de suelo
- Recursos de reposición y apelación ante curadurías
- Procesos policivos de demolición y cerramiento
- Acciones de tutela urbanísticas
- Reclamaciones por plusvalía

ÁREA DE PRÁCTICA

Propiedad Horizontal y Transacciones Inmobiliarias

Ofrecemos asesoría con especialistas en derecho inmobiliario, propiedad horizontal y gestión predial.

Acompañamos la estructuración de transacciones inmobiliarias, el estudio de títulos, elaboración de contratos y la constitución y gestión de reglamentos de propiedad horizontal.

PROPIEDAD HORIZONTAL

- Constitución y reforma de reglamentos de P.H.
- Asesoría a administraciones y copropietarios
- Procesos de cobro por vía policiva o judicial
- Convocatoria y representación en asambleas
- Recursos ante Superintendencia de Notariado

TRANSACCIONES INMOBILIARIAS

- Debida diligencia inmobiliaria y urbanística
- Saneamiento predial y estudio de títulos
- Promesas, compraventas y cesión de derechos
- Contratos de arrendamiento y administración
- Avalúos y levantamientos topográficos

ÁREA DE PRÁCTICA

Litigio y Solución de Controversias

Defensa y representación de propietarios y constructores en todo tipo de procesos judiciales, administrativos y policivos.

Defensa de la actividad constructiva

Representación en procesos sancionatorios por incumplimiento de normas urbanísticas, ante curadurías, alcaldías y entes de control.

Protección de la propiedad inmueble

Acciones para recuperar la posesión, declaratoria de pertenencia, nulidades de actos administrativos y acciones reivindicatorias.

ESCENARIOS DE ACTUACIÓN

Ante jueces civiles y administrativos

Ante superintendencias y entidades de control

Ante inspectores de policía

Ante centros de conciliación y arbitraje

Ante alcaldías y entes sancionatorios

Ante curadurías urbanas

Asesoría Legal Ambiental y Servicios Públicos

Área de práctica



Acompañamos sus necesidades en asuntos ambientales y de servicios públicos para el desarrollo de proyectos inmobiliarios.

Lo asesoramos en la gestión de los permisos y las concesiones ante autoridades ambientales necesarias para el desarrollo de sus proyectos. Representamos a prestadores de servicios públicos, propietarios y usuarios en procesos sancionatorios por incumplimiento al régimen tarifario o a las normas ambientales.

GESTIÓN AMBIENTAL

- Licencias y permisos ambientales
- Concesiones de agua y vertimientos
- Estudios de impacto ambiental
- Recursos ante CAR y ANLA

SERVICIOS PÚBLICOS

- Reclamaciones tarifarias ante prestadoras
- Recursos ante SSPD
- Procesos de estratificación socioeconómica
- Asesoría en subsidios y contribuciones

ÁREA DE PRÁCTICA

Plan de Expansión y Due Diligence

Acompañamiento integral para reducir riesgos en procesos de expansión comercial e inmobiliaria.

Lo asesoramos en sus procesos de expansión comercial mediante un acompañamiento integral que permite reducir riesgos en las dimensiones inmobiliaria, urbanística, administrativa, ambiental y de propiedad intelectual.

EN LO INMOBILIARIO

- Estructuración de transacciones para uso de inmuebles
- Contratos de arrendamiento, comodato y leasing
- Debida diligencia de títulos y registros

EN LO URBANÍSTICO

- Conceptos de uso de suelo y norma urbanística
- Obtención de licencias de construcción
- Verificación de afectaciones y cargas del suelo

ADMINISTRATIVO Y AMBIENTAL

- Gestión de permisos previos al inicio de actividades
- Licencias ambientales y permisos de vertimientos
- Trámites ante autoridades policivas y de salud

PROPIEDAD INTELECTUAL

- Registro de marcas ante SIC
- Protección de datos personales (Habeas Data)
- Derechos de autor y licencias de uso



SERVICIOS COMPLEMENTARIOS

Otros Servicios

Soluciones adicionales para la gestión integral de su patrimonio inmobiliario.

- Saneamiento de folios de matrícula inmobiliaria

- Elaboración de avalúos y levantamientos topográficos para ajuste de áreas

- Recursos y reclamaciones por impuestos asociados a la propiedad inmobiliaria

- Entrega de zonas de cesión y de zonas comunes

- Asesoría en procesos de expropiación administrativa y judicial

- Reclamaciones de plusvalía e impuesto de valorización

- Inspecciones de policía y querellas de perturbación a la posesión

NUESTROS CLIENTES

Empresas que confían en nosotros

A lo largo de 20 años hemos acompañado a empresas líderes en los sectores constructor, financiero, energético y de servicios en Colombia.



"Tenemos una prioridad: damos resultados y defendemos los intereses de nuestros clientes. Valoramos y hacemos valer la confianza que nos entregan."

Solución Urbana



ASESORÍA LEGAL · CONSULTORÍA

TELÉFONOS

(+57) 317 224 0344

(+57) 321 385 8073

CORREO ELECTRÓNICO

informacion@solucionurbana.com.co

SITIO WEB

www.solucionurbana.com.co

CIUDAD

Bogotá, Colombia

LINKEDIN

Solución Urbana

FACEBOOK

Solución Urbana

INSTAGRAM

@solucionurbana